ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 3
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 969
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	68
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 369,75
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	723,53
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	264

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**336 979**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	942 261
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	33 459
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	38 106
Всего начислено:	**980 367**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	913 682
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	13 300
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	31 755
Всего оплачено:	**945 437**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**365 558**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**87 495**
Содержание общего имущества всего,	**701 254**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	222 375
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	205 255
Уборка придомовой территории	163 996
Уборка лестничных клеток	109 628
Управление многоквартирным домом	**208 356**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**13 088**
Всего расходов:	**1 010 193**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**87 495**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии, ремонт штукатурки цоколя)*	977
ремонт по договорам подряда (материалы)	454
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	31 965
установка центробежного насоса на отоплении	52 200
частичная замена стояка ГВС	683
ремонт межтамбурной двери	1 216
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**22 279**
Финансовый результат за 2023г.	**-64 756**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-42 477**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова